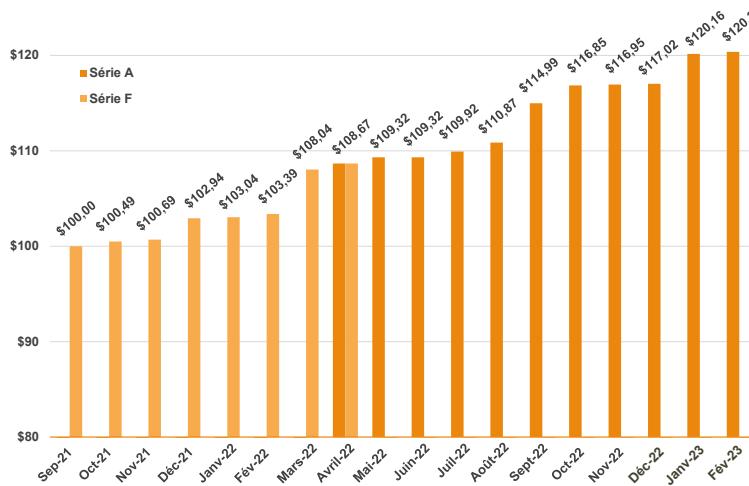


Code FundServ	Catégorie	Commission de suivi
TRZ 600	Série A	100 pb

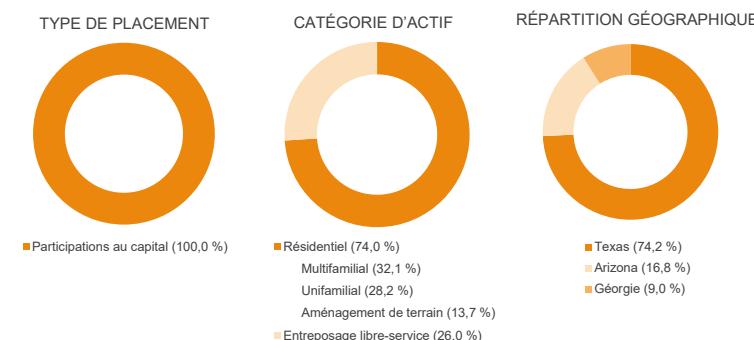
L'objectif de placement de Trez Capital Private Real Estate Fund Trust (TPREF) consiste à maximiser la valeur à long terme des parts de la Fiducie en mettant à profit la plateforme établie du gestionnaire afin de repérer et mener à bien des projets immobiliers de développement et d'investissement stratégiques en coentreprises aux États-Unis et au Canada. Une fois les propriétés stabilisées, la Fiducie aura alors pour objectif de verser un revenu fiscalement efficace aux investisseurs.

DÉTAILS DU FONDS

Type de fonds	Fonds de placements immobiliers privés diversifiés à capital variable	Création	31 août 2021
Admissibilité	REER, FERR, RPBD, REEE, REEI, CELI	Valeur unitaire	120,90 \$
Souscription minimale	25 000 \$	Liquidité	T + 20, sous réserve de réductions si rachetées au cours des deux premières années
Souscription subséquente	5 000 \$	Frais de gestion	Consulter la notice d'offre
Fréquence des achats	Mensuelle		Consulter la notice d'offre pour obtenir tous les renseignements pertinents. Tous les montants sont exprimés en dollars canadiens, sauf indication contraire.

VALEUR LIQUIDATIVE (VL)¹


¹ En vigueur le 28 février 2023. VL par part calculée en date du dernier jour ouvrable de chaque mois. Comme les parts de série A sont offertes depuis le 30 avril 2022, les données sur la VL antérieures à cette date sont celles de la série F.

DIVERSIFICATION DU PORTEFEUILLE

PROGRAMME DE PARTICIPATIONS AU CAPITAL DE TREZ CAPITAL

Le programme de participations au capital de Trez Capital apporte aux promoteurs chevronnés des placements participatifs dans le cadre de projets de développement, du début à la fin, à valeur ajoutée dans des marchés clés affichant une croissance de leur population, du marché de l'emploi et du PIB. Dans ces régions, Trez Capital a pour objectif d'investir dans les catégories d'actifs suivantes : multifamilial, unifamilial à louer, industriel et entreposage libre-service. Trez Capital, de concert avec ses partenaires promoteurs, entend fournir aux investisseurs une plus-value du capital par l'entremise du processus de développement et un revenu régulier viable au moyen des biens immobiliers construits qui seront détenus à long terme.

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS, Veuillez COMMUNIQUER AVEC :

Services aux investisseurs
T : 1 877 689-0821
C : investor-services@trezcapital.com

www.trezcapital.com

Le présent document ne doit pas être reproduit, distribué ou communiqué à un tiers sans le consentement exprès écrit de Trez Capital Fund Management Limited Partnership. Il doit être lu conjointement avec la notice d'offre datée du 30 avril 2023, incluant les facteurs de risque qui y sont décrits. Ce document sert à des fins d'information seulement et ne constitue pas une offre de vente ou une sollicitation pour l'achat de titres. Les résultats passés ne sont pas une indication du rendement futur. L'actif sous gestion du groupe de sociétés inclut les actifs détenus par toutes les sociétés affiliées à Trez, en plus de l'actif sous gestion du gestionnaire.