

RÉCENTS FINANCEMENTS PAR EMPRUNT

30 avril 2022



ARIZONA

Prêt pour la construction d'un complexe industriel de 146 000 pieds carrés comprenant 12 immeubles avec parcs d'entreposage privés et sécurisés.

Montant	27 476 203 USD	Catégorie d'actif	Industriel
Ratio prêt-valeur*	69,7 %	Privilège	Premier rang
* Établi en fonction d'une évaluation indépendante		Emplacement	Gilbert (MSA de Phoenix)



COLOMBIE-BRITANNIQUE

Prêt d'inventaire pour deux tours d'habitation de luxe de 25 étages offrant des vues panoramiques sur l'océan. La propriété offre de nombreux accommodements et comprend 4 étages d'espace commercial à louer pour les bureaux, les boutiques et les garderies.

Montant	32 676 450 CAD	Catégorie d'actif	Utilisation mixte
Ratio prêt-valeur*	61,7 %	Privilège	Premier rang
* Établi en fonction d'une évaluation indépendante		Emplacement	White Rock (région de Vancouver)



FLORIDE

Prêt pour la construction d'une propriété de 21 étages (hauteur moyenne) dénombrant 55 logements en copropriété à vendre, offrant des accommodements de style centre de villégiature et situé sur l'Intracoastal Waterway.

Montant	82 078 939 USD	Catégorie d'actif	Résidentiel
Ratio prêt-valeur*	48,3 %	Privilège	Premier rang
* Établi en fonction d'une évaluation indépendante		Emplacement	West Palm Beach



WASHINGTON

Prêt pour un projet visant la construction d'un complexe multifamilial d'appartements à louer composé de trois immeubles avec 126 logements, offrant environ 89 518 pieds carrés d'espace à louer dans la région métropolitaine de Seattle-Tacoma-Bellevue.

Montant	31 245 000 USD	Catégorie d'actif	Résidentiel
Ratio prêt-valeur*	66,3 %	Privilège	Premier rang
* Établi en fonction d'une évaluation indépendante		Emplacement	Lynwood (MSA de Seattle)

Suivez-nous sur LinkedIn pour obtenir des alertes sur les transactions et des mises à jour sur nos projets

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le Service des ventes de placement | T : 1 877 689.0821 | C : ventes@trezcapital.com

BUREAUX À TRAVERS L'AMÉRIQUE DU NORD

trezcapital.com