

RÉCENTS FINANCEMENTS PAR EMPRUNT

31 janvier 2022



TEXAS

Prêt pour le développement d'une communauté à usage multiple de 1 029 lots unifamiliaux, deux terrains destinés à des lots multifamiliaux et d'autres terrains à des fins commerciales le long de la route I-35. Des fonds additionnels seront avancés pour la prochaine étape du développement visant l'infrastructure de la communauté et 184 lots dans la section D.

Montant	12 520 165 USD	Catégorie d'actif	Utilisation mixte
Ratio prêt-valeur*	70,3 %	Privilège	Premier rang
* Établi en fonction d'une évaluation indépendante		Emplacement	San Marcos (MSA de Grand Austin)



ONTARIO

Prêt-relais en refinancement pour un terrain de 37 402 pieds carrés sur lequel sera érigé un immeuble de 6 étages en copropriétés comprenant 85 logements et 8 431 pieds carrés d'espace commercial à vendre.

Montant	5 900 000 CAD	Catégorie d'actif	Utilisation mixte
Ratio prêt-valeur*	68,7 %	Privilège	Premier rang
* Établi en fonction de la valeur à la souscription de Trez		Emplacement	Vaughan (RGT)



ALABAMA

Prêt pour l'acquisition d'un terrain d'environ 245 acres destiné au lotissement de 182 résidences unifamiliales en phase 1 d'un projet de développement en 5 phases comprenant au total 691 lots pour résidences unifamiliales.

Montant	17 668 184 USD	Catégorie d'actif	Résidentiel
Ratio prêt-valeur*	71,7 %	Privilège	Premier rang
* Établi en fonction d'une évaluation indépendante		Emplacement	Harvest (MSA de Huntsville)



IDAHO

Prêt pour la construction d'un terrain de 13,7 acres qui comportera 36 logements de style jardin, 30 maisons de ville, un terrain adjacent pour d'autres logements multifamiliaux et neuf lots pour le développement futur de résidences unifamiliales.

Montant	19 400 000 USD	Catégorie d'actif	Résidentiel
Ratio prêt-valeur*	62,2 %	Privilège	Premier rang
* Établi en fonction d'une évaluation indépendante		Emplacement	Meridian (MSA de Boise)

Suivez-nous sur LinkedIn pour obtenir des alertes sur les transactions et des mises à jour sur nos projets

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le Service des ventes de placement | T : 1.877.689.0821 | C : ventes@trezcapital.com

BUREAUX À TRAVERS L'AMÉRIQUE DU NORD

trezcapital.com



Information presented in this material is information purposes only and does not constitute an offer to buy or sell in any jurisdiction. This information must not be relied upon in making any investment decision. Trez Capital cannot be held responsible for any type of loss incurred by applying any of the information presented. Past performance is not indicative of future performance and cannot be solely relied upon. Trez Capital does not assume responsibility to update any of the information. Trez Capital cannot guarantee the completeness and accuracy of third party information it may use. This material cannot be distributed, altered or communicated without the prior written consent of Trez Capital.