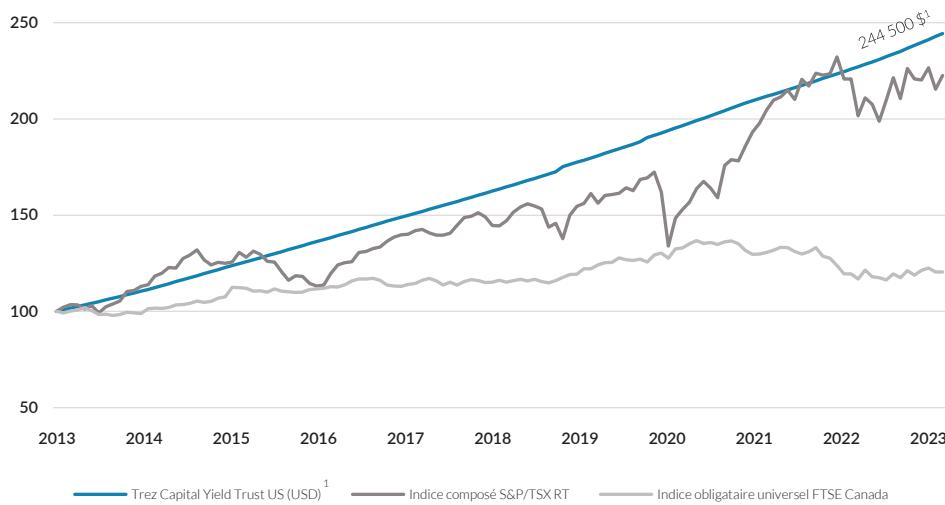


**Code FundServ**

Série A TRZ300  
Série F TRZ310

L'objectif de placement de la fiducie Trez Capital Yield Trust U.S. (USD) consiste à préserver le capital investi tout en produisant une source de revenus intéressante en dollars américains en investissant dans un portefeuille composé de créances hypothécaires garanties par des immeubles situés aux États-Unis.

**CROISSANCE D'UN PLACEMENT DE 100 000 \$ DEPUIS LA CRÉATION (DRIP, série F)**


Tous les rendements déclarés sont nets des frais.

**SOMMAIRE DE LA SOCIÉTÉ**

<b>Gestionnaire</b>	Trez Capital Fund Management Limited Partnership
<b>Actif du groupe de sociétés<sup>2</sup></b>	5,4 milliards CAD
<b>Actif du gestionnaire</b>	3,0 milliards CAD
<b>Actif du Fonds</b>	175 301 453 CAD

**PARAMÈTRES DU PORTEFEUILLE<sup>3</sup>**

<b>Nombre de prêts</b>	130
<b>Taux de couverture moyen pondéré</b>	67,4 %
<b>Durée à l'échéance moyenne pondérée (en mois)<sup>4</sup></b>	16,7
<b>Rendement cible 2023<sup>5</sup></b>	9 %

**DISTRIBUATIONS MENSUELLES 2023**

	Jan.	Fév.	Mars	Avr.	Mai	Juin	JUIL.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Suppl. <sup>6</sup>	CA
<b>Série F</b>	\$0,0650	\$0,0650	\$0,0650	\$0,0650	\$0,0650	\$0,0650	-	-	-	-	-	-	-	\$0,3900
<b>Série A</b>	\$0,0567	\$0,0567	\$0,0567	\$0,0567	\$0,0567	\$0,0567	-	-	-	-	-	-	-	\$0,3400

<sup>6</sup> Calculé en fonction du rendement moyen pondéré des porteurs de parts, ce montant est une estimation des distributions supplémentaires moyennes versées. Les investisseurs qui ont investi pendant une période inférieure à un an recevront un montant au prorata et ceux qui ont opté pour le programme de réinvestissement des dividendes toucheront une distribution supplémentaire légèrement plus élevée en raison de l'effet de la composition.

**RENDEMENT DEPUIS LA CRÉATION (DRIP, SÉRIE F)**

2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 (CA)
10,2 %	11,0 %	9,7 %	9,3 %	8,2 %	9,1 %	8,6 %	8,1 %	6,9 %	7,3 %	3,964 %

Tous les rendements déclarés sont nets des frais.

**RENDEMENTS HISTORIQUES<sup>7</sup>**

	1 an	3 ans	5 ans	Depuis la création
<b>Série F</b>	7,3 %	7,4 %	8,0 %	8,8 %
<b>Série A<sup>8</sup></b>	6,2 %	6,4 %	6,9 %	7,7 %

<sup>7</sup> Les rendements historiques sont au 31 décembre 2022.

<sup>8</sup> Les parts de série A ont été lancées le 1<sup>er</sup> janvier 2013. Les rendements sont ceux des parts de série F, moins 100 points de base.

Le présent document ne doit pas être reproduit, distribué ou communiqué à un tiers sans le consentement exprès écrit de Trez Capital Fund Management Limited Partnership. Il doit être lu conjointement avec la notice d'offre datée du 30 avril 2023, incluant les facteurs de risque qui y sont décrits. Ce document sert à des fins d'information seulement et ne constitue pas une offre de vente ou une sollicitation pour l'achat de titres. Les résultats passés ne sont pas une indication du rendement futur.

Fondée en 1997, Trez Capital est une société de placements immobiliers diversifiés et un important fournisseur de solutions de financement et de participation axées sur les propriétés immobilières privées commerciales au Canada et aux États-Unis. Trez Capital offre aux investisseurs privés et institutionnels des stratégies pour investir dans une variété de fonds d'investissement hypothécaires, de syndications et de coentreprises, opportuns et entièrement garantis. Munie d'un bilan imposant et stable, l'entreprise fournit aux promoteurs immobiliers et aux propriétaires des approbations rapides pour un financement flexible à court et moyen terme. Trez Capital a financé plus de 1 700 transactions représentant un montant supérieur à 17 milliards \$ depuis sa création.

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec l'équipe des ventes | T : 1 877 689-0821 | C : ventes@trezcapital.com