

Code FundServ
TRZ 120

Catégorie
Série I

Commission de suivi
s.o.

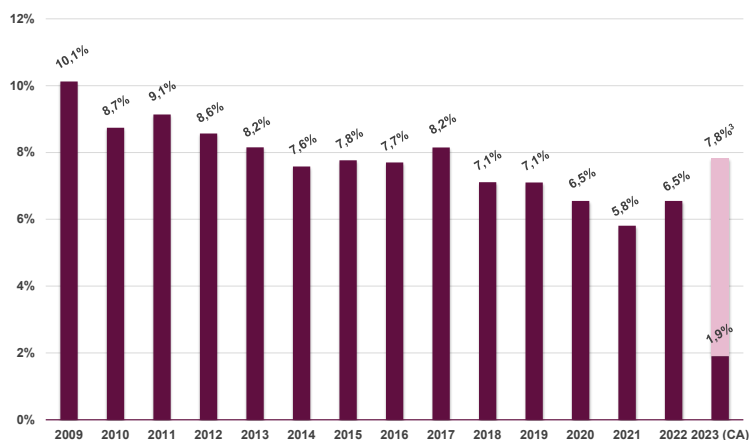
L'objectif de placement de la fiducie Trez Capital Yield Trust consiste à préserver le capital tout en produisant un revenu en intérêts attrayant et stable en investissant dans un portefeuille diversifié de créances hypothécaires commerciales et multi-résidentielles au Canada et aux États-Unis.

Tous les montants sont exprimés en dollars canadiens, sauf indication contraire.

DÉTAILS DU FOND

Type de fonds	Fonds de placements hypothécaires à capital variable	Création	1 ^{er} juin 2009
Achat minimal	5 M\$	Valeur unitaire	10\$
Achats	T+2	Rachats	T + 20, pénalité de 1 % si rachetées dans les douze mois suivants
Frais de gestion	1,15%	Commission de performance	10 % du revenu net d'exploitation
Distribution	Mensuelle	Rendement cible 2023¹	8,35%

¹ Rendement mensuel annualisé cible, décembre 2023

RENDEMENTS HISTORIQUES (DRIP)²

² Tous les rendements déclarés sont nets des frais.

³ Taux de distribution annuels effectifs établis en fonction du taux de distribution en date du 31 mars 2023.

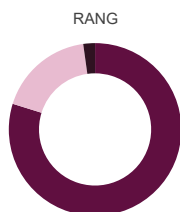
SOMMAIRE DE LA SOCIÉTÉ

Gestionnaire	Trez Capital Fund Management Limited Partnership
Actif sous gestion du groupe de sociétés⁴	5,4 milliards CAD
Actif sous gestion du gestionnaire⁴	3,0 milliards CAD
Actif sous gestion du Fonds	1 247 174 573 \$

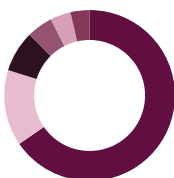
⁴ L'actif sous gestion du groupe de sociétés et l'actif sous gestion du gestionnaire sont estimés au 31 mars 2023.

PÉRIODE	RENDEMENT ⁵
Depuis la création	7,8%
10 ans	7,2%
5 ans	6,6%
3 ans	6,3%
1 an	6,5%

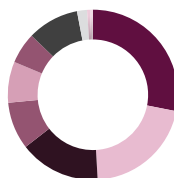
⁵ Rendements annualisés au 31 décembre 2022.

DIVERSIFICATION DU PORTEFEUILLE


- Premier rang (79,8 %)
- Deuxième rang (18,0 %)
- Général (2,2 %)

CATÉGORIE D'ACTIF


- Résidentiel (65,4 %)
- Bureau (14,4 %)
- Détail (7,8 %)
- Industriel (4,9 %)
- Multi-usage (3,9 %)
- Autre (3,6 %)

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE


- Alberta (28,1 %)
- Texas (21,0 %)
- Colombie-Britannique (15,4 %)
- Floride (9,0 %)
- Ontario (7,8 %)
- Arizona (5,9 %)
- Autres régions des É.-U. - Ouest (9,8 %)
- Région du Midwest des É.-U. (1,9 %)
- Autres régions des É.-U. - Sud (0,8 %)
- Autres régions du Canada - Est (0,3 %)
- Région du nord-est des É.-U. (0,2 %)

PARAMÈTRES DU PORTEFEUILLE

Nombre de placements	136
Taux de couverture moyen pondéré⁶	75,8%
Durée à l'échéance moyenne pondérée (en mois)⁷	12,0

⁶ Inclut des calculs équivalents pour les participations privilégiées au capital.

⁷ Établie en fonction des prêts productifs, excluant les placements participatifs.

Données non vérifiées et non consolidées au 31 mars 2023.

LA GAMME DE FOND DE TREZ CAPITAL

Au moyen de ses fonds exclusifs, Trez Capital donne aux investisseurs accès à une vaste gamme de produits de placements hypothécaires. Ces fonds regroupent des produits de placement privés. Ils proposent également différents profils de risque et une participation aux marchés hypothécaires canadien et américain. Depuis 1997, Trez Capital a émis plus de 1 700 prêts totalisant plus de 17 milliards CAD en placements et la société est l'un des plus importants émetteurs non bancaires de prêts hypothécaires commerciaux au Canada.

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS, VEUILLEZ COMMUNIQUER AVEC :

Services aux investisseurs
T : 1 877 689-0821
C : investor-services@trezcapital.com

www.trezcapital.com

Le présent document ne doit pas être reproduit, distribué ou communiqué à un tiers sans le consentement exprès écrit de Trez Capital Fund Management Limited Partnership. Il doit être lu conjointement avec la notice d'offre datée du 30 avril 2023, incluant les facteurs de risque qui y sont décrits. Ce document sert à des fins d'information seulement et ne constitue pas une offre de vente ou une sollicitation pour l'achat de titres. Les résultats passés ne sont pas une indication du rendement futur. L'actif sous gestion du groupe de sociétés inclut les actifs détenus par toutes les sociétés affiliées à Trez, en plus de l'actif sous gestion du gestionnaire.