

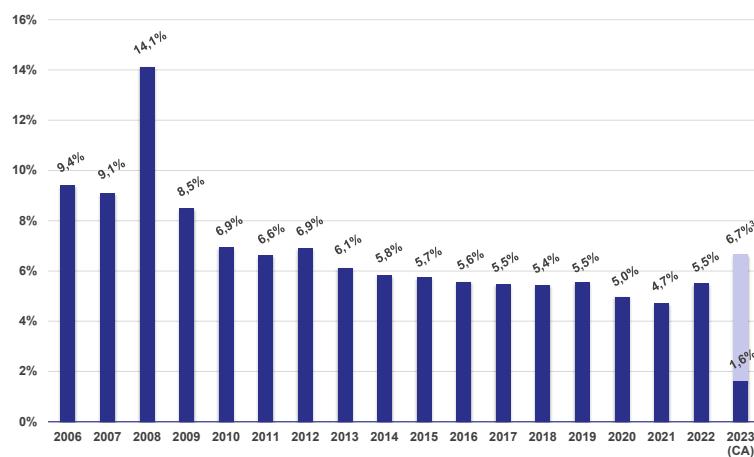
Code FundServ TRZ 420	Catégorie Série I	Commission de suivi s.o.
--------------------------	----------------------	-----------------------------

L'objectif de placement de la fiducie Trez Capital Prime Trust consiste à préserver le capital investi tout en produisant un revenu en intérêts stable en investissant dans un portefeuille diversifié et prudent de créances hypothécaires commerciales et multirésidentielles de premier rang qui ne dépassent pas 75 % de la valeur des immeubles au moment du financement.

Tous les montants sont exprimés en dollars canadiens, sauf indication contraire.

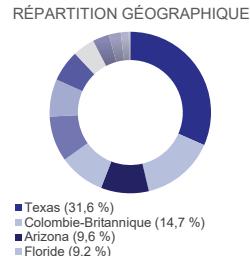
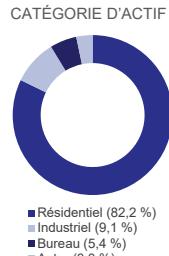
DÉTAILS DU FONDS

Type de fonds	Fonds de placements hypothécaires à capital variable	Création	1 ^{er} janvier 2006
Placement minimal	5 M\$	Valeur unitaire	10 \$
Achats	T+2	Rachats	T + 20, pénalité de 1 % si rachetées dans les douze mois suivants
Frais de gestion	1,15%	Commission de performance	10 % du revenu net d'exploitation
Distribution	Mensuelle	Rendement cible 2023 ¹	6,85%

RENDEMENTS HISTORIQUES (DRIP)²


² Tous les rendements déclarés sont nets des frais.

³ Taux de distribution annuels effectifs établis en fonction du taux de distribution en date du 31 mars 2023.

DIVERSIFICATION DU PORTEFEUILLE

LA GAMME DE FONDS DE TREZ CAPITAL

Au moyen de ses fonds exclusifs, Trez Capital donne aux investisseurs accès à une vaste gamme de produits de placements hypothécaires. Ces fonds regroupent des produits de placement privés. Ils proposent également différents profils de risque et une participation aux marchés hypothécaires canadien et américain. Depuis 1997, Trez Capital a émis plus de 1 700 prêts totalisant plus de 17 milliards CAD en placements et la société est l'un des plus importants émetteurs non bancaires de prêts hypothécaires commerciaux au Canada.

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS, VUEILLEZ COMMUNIQUER AVEC :

Services aux investisseurs
T : 1 877 689-0821
C : investor-services@trezcapital.com

www.trezcapital.com

Le présent document ne doit pas être reproduit, distribué ou communiqué à un tiers sans le consentement exprès écrit de Trez Capital Fund Management Limited Partnership. Il doit être lu conjointement avec la notice d'offre datée du 30 avril 2023, incluant les facteurs de risque qui y sont décrits. Ce document sert à des fins d'information seulement et ne constitue pas une offre de vente ou une sollicitation pour l'achat de titres. Les résultats passés ne sont pas une indication du rendement futur. * L'actif sous gestion du groupe de sociétés inclut les actifs détenus par toutes les sociétés affiliées à Trez, en plus de l'actif sous gestion du gestionnaire.

¹ Rendement mensuel annualisé cible, décembre 2023.

SOMMAIRE DE LA SOCIÉTÉ

Gestionnaire	Trez Capital Fund Management Limited Partnership
Actif sous gestion du groupe de sociétés ⁴	5,4 milliards CAD
Actif sous gestion du gestionnaire ⁴	3,0 milliards CAD
Actif sous gestion du Fonds	385 958 491 \$

⁴ L'actif sous gestion du groupe de sociétés et l'actif sous gestion du gestionnaire sont estimés au 31 mars 2023.

PÉRIODE	RENDEMENT ⁵
Depuis la création	6,8%
10 ans	5,5%
5 ans	5,2%
3 ans	5,1%
1 an	5,5%

⁵ Rendements annualisés au 31 décembre 2022.

PARAMÈTRES DU PORTEFEUILLE

Nombre de placements	59
Taux de couverture moyen pondéré	47,5%
Durée à l'échéance moyenne pondérée (en mois) ⁶	11,5

⁶ Établie en fonction des prêts productifs.

Données non vérifiées et non consolidées au 31 mars 2023.